

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju
OIB:11566347053
10000 Zagreb, Maksimirska cesta 111
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
Zagreb, Nehruov trg 6

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl broj:48.St-473/2021

PODNEŠAK

Stečajnog upravitelja stečajnog dužnika NDPS d.o.o. za usluge u stečaj, OIB:11566347053

U ovome stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, odnosno nekretnina upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: **dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) opterećena razlučnim pravom, prodana je po pravilima ovršnog postupka putem elektroničke javne dražbe koju je provela FINA za iznos od =179.198,61€.**

Iz postignutog unovčenja namireni su svi troškovi postupka u iznosu od = 21.449,63 € među kojima je i nagrada stečajnom upravitelju, te razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija sa iznosom = 6.955,59€, a prvoupisani razlučni vjeorvnik Danica Karaga ja kao razlučni vjerovnik sudjelova na javnoj dražbi kao kupac te je svoju tražbinu u iznosu od **=94.387,50 € stavio** u prijeboj s protu tražbinom, a razlika do iznosa kupovnine od =67.397,96 € uplaćena je na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Pravni predmeti su uglavnom vezani za ovrhe i osiguranje tražbine na samoj nekretnini, te su njezinom prodajom namireni svi ovrhovoditelji kao i razlučni vjeorvnici, te troškovi koji terete nekretninu, pa su time isti postali irelevanti.

Jedino u postupku koji se vodio pod posl.br.: P-4177/2018, OGS ZG - tužitelja: NDPS d.o.o., protiv tuženika: Ivica Karaga i Nataše Vidas, radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom a koji je pravomoćno okončan, te je naloženo tuženicima da plate tužitelju parnične troškove u iznosu od =1.053,09 € stečajni upravitelj će pokrenuti naplatu troškova.

Nakon namirenja troškova postupka i razlučnih vjerovnika iz preostalih sredstava trebali bi se namiriti vjeorvnici II.višeg isplatnog reda u Završnoj diobi u iznosu od =2.2780,11 €.

Budući da nakon namirenja troškova će preostati sredstva u iznosu od =38.922,74€ za vjerovnike nižih isplatnih redova, a potom možda preostane dio sredstava za prijenos osnivačima.

Shodno iznesenom proizlazi da bi se prije održavanja završnog ročišta trebalo održati ispitno ročište za utvrđivanje tražbina nižih isplatnih redova, a nakon održanog ispitnog ročišta završno ročište.

Nastavno na sve navedeno stečajni upravitelj predlaže Sudu:

1. Da donese rješenje kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine i da u istom rješenju odredi dan održavanja ročišta radi ispitivanja i utvrđivanja tražbina

2. Da prije održavanja završnog ročišta da suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu u kojoj će se iz raspoloživog iznosa sredstava namiriti vjerovnici II.višeg isplatnog reda u 100% tnom iznosu, odnosno =2780,11€.
3. Da nakon održanog ispitnog ročišta za vjerovnike nižih isplatnih redova odredi dan održavanja završnog ročišta temeljme čl. 293 SZ.

Nakon utvrđivanja tražbina nižih isplatnih redova , održanog završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom diobnom popisu stečajni upravitelj će pristupiti završnoj diobi, te nakon završne diobe i isplate nižih isplatnih redova, preostala sredstva isplatiti će osnivačima.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- **Da stečajni sud naloži računovodstvu suda da preostala sredstva na depozitnom računu suda u iznosu od =38.922,74 € uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR59 2390 0011 1014 4040 5 kod HPB d.d. u svrhu isplate po završnoj diobi i namirenja vjerovnika nižih isplatnih redova eventualni višak sredstava isplati osnivačima**

U privitku:

1. Završni račun i Završno izvješće
2. Završni diobni popis
3. Prijedlog za donošenje rješenja o nagradi stečajnom upravitelju

Zagreb 08.2025

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac